



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Conclusão da construção de banheiros e vestiários

LOCAL: Pátio da Prefeitura Municipal de Hulha Negra

ENDEREÇO: AV. Getúlio Vargas, 1562

OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos. Esta obra constitui na conclusão da construção dos banheiros e vestiários no pátio da Prefeitura Municipal de Hulha Negra. No momento a obra encontra-se parcialmente concluída, tendo a fundação, vigas, pilares, laje, alvenaria, já executados.

SERVIÇO

A contratada deverá executar o serviço de acordo com desenhos técnicos, especificações e demais elementos de projeto, bem como as informações e instruções contidas neste memorial descritivo, de acordo com as normas vigentes. A Prefeitura fornecerá ponto de água e de energia elétrica.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Deverá ser articulada com a fiscalização da Prefeitura Municipal de Hulha Negra, a instalação da obra, determinando os locais para depósito dos materiais, circulação de operários, a compatibilização das etapas da obra, bem como, a remoção dos entulhos, a proteção da obra, de terceiros, etc. O executante manterá organizado, limpo e em bom estado de higiene as instalações do canteiro de obra, especialmente as vias de circulação e passagens, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral. Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o recebimento definitivo da obra e serviços.

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA

A obra será executada por um profissional da empresa contratada, devidamente inscrito no CAU ou CREA, o qual deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços, assim como emitir ART/RRT de execução.

GENERALIDADES

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Básico, deverá ser consultado a fiscalização da Prefeitura.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado pelo Responsável Técnico e pela fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

INSTALAÇÕES E PROTEÇÕES

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

EQUIPAMENTOS INDIVIDUAIS DE SEGURANÇA

A Contratada deverá adotar as medidas de segurança a serem implantadas durante a execução do serviço, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção. Fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.

PLACA DE OBRA

A contratada deverá colocar em local visível da obra uma placa de 2,00m x 1,25m para identificação da obra em execução, com objetivo de fornecer as informações referentes à obra.

PLATIBANDA E CAIXA D'ÁGUA

Deverá ser feita uma platibanda com blocos cerâmicos na horizontal (espessura de 14 cm, bloco deitado) em torno da estrutura, conforme projeto.

Para o volume da caixa d'água será usado blocos cerâmicos, (espessura de 14 cm, bloco deitado), com altura definida em projeto, e terá uma porta de alumínio de acesso 0,50 x 1,00 m, conforme projeto.

A amarração terá armadura longitudinal com diâmetro de 10mm e estribos com diâmetro de 5,0mm. Deverão ser devidamente chapiscadas e rebocadas.

CHURRASQUEIRA

A churrasqueira será construída com tijolos cerâmico maciço, e seu isolamento térmico será com tijolo cerâmico refratário, sua soleira será em granito, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumbá ou outros equivalente na região. Conforme projeto.

REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

REVESTIMENTO INTERNO

Deverá ser aplicado massa única para recebimento de pintura e emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa com traço 1:2:8, aplicada manualmente nas paredes internas com espessura 20 mm.

No teto será aplicada chapisco e massa única para recebimento de pintura em argamassa com traço 1:2:8, espessura de 20 mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

REVESTIMENTO EXTERNO

Deverá ser aplicado emboço ou massa única para recebimento de pintura em argamassa com traço 1:2:8, aplicada manualmente nas paredes internas com espessura 25 mm.

REVESTIMENTO CERÂMICO

Será colocado revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada, em parte das paredes da cozinha/área de lazer e em todas as paredes dos banheiros/vestiário, do piso ao teto, conforme projeto.

No piso será colocado revestimento cerâmico com placas tipo esmaltadas.

COBERTURA

TESOURAS DE MADEIRA

Deverá ser instalada tesoura em madeira não aparelhada para instalação de telha ondulada de fibrocimento.

TELHA,CALHA E ALGEROSA

Telha de fibrocimento com espessura de 6 mm.

Calha será em chapa de aço galvanizado número 24.

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24.

Devem ser instaladas conforme projeto.

LOUÇAS E METAIS

Os banheiros deverão ter as louças e barras de apoio conforme ABNT NBR 9050, conforme abaixo descrito:

Vaso sanitário convencional para uso específico sem o furo frontal, de louça branca, com assento e caixa acoplada;

Lavatórios de louça branca com coluna;

Chuveiros;

Barras de apoio reta, em aço inox polido, conforme especificações em projeto.

ACESSÓRIOS

Nos banheiros e vestiários serão instalados os seguintes acessórios:

- Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório;
- Papeleira de parede em metal cromado sem tampa;
- Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha;
- Espelho cristal com espessura de 4mm completo;
- Box de vidro temperado com espessura de 10 mm;



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

Na cozinha/área de lazer:

- Bancada de granito cinza polido para pia de cozinha 1,50m x 0,60m, com cuba de embutir de aço inoxidável.
- Bancada de granito com espessura de 3 cm, a ser instalada na meia parede.

PINTURA

As superfícies a serem pintadas, deverão ser devidamente preparadas retirando-se qualquer tipo de saliência, pó etc., que possam prejudicar a pintura. Nas paredes externas deverá ser aplicado fundo selador acrílico, uma demão e após sua secagem será aplicada tinta acrílica duas demãos. Nas paredes internas e teto deve ser aplicada o selador látex PVA uma demão e após sua secagem a tinta látex PVA duas demãos. As cores das tintas que serão usadas na obra, serão definidas quando da execução da mesma.

ESQUADRIAS

As portas e janelas deverão ser de alumínio, devidamente colocadas com suas especificações conforme projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O perfeito funcionamento das instalações ficará sob responsabilidade da empresa licitante, estando à critério da Fiscalização, impugnar quaisquer serviços e/ou materiais que não estiverem em conformidade com esta especificação e/ou projeto.

Quadro de distribuição de energia de embutir, com barramento, disjuntores termomagnéticos monopolares, a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto.

Os eletrodutos serão flexíveis, corrugado, PVC, de 32 mm (1") para circuitos terminais instalados em parede e laje.

Será utilizado tomadas altas e media de embutir, interruptor simples de (1 módulo e 3 módulos), e os cabos serão de cobre flexível isolado, anti chama, com as seguintes dimensões 2,5mm², 4,00 mm² e 10 mm².

As luminárias serão tipo plafon de sobrepor com lâmpadas de 20w.

INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Será usado tubos de PVC, soldável, de 25 mm e 50 mm, Tê de redução, PVC, soldável, dn 50mm x 25mm, Tê, PVC, soldável DN 50 mm, joelho de 90 graus, PVC, soldável, DN 25 mm, joelho de 90 graus, PVC, soldável, DN 50 mm, joelho 90 graus com bucha de latão pvc, soldável, DN 25mm x ¾, joelho de redução, PVC, soldável 50mm x 25 mm.

Os registros a serem usados será o registro de gaveta, PVC, soldável, 50mm x 25 mm, registro de pressão DN 25 mm e o registro de gaveta, PVC, soldável, 50mm.

Utilizar caixa d' água em polietileno de 1000 litros com acessórios. Deverá ser colocada em cima da pré-laje impermeabilizada, de forma que não cause infiltrações



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de esgoto sanitário serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido. Qualquer mudança de direção na tubulação deverá ser executada com conexões apropriadas para tal. Todos os ramais de esgoto possuem ligação com as colunas de ventilação através do ramal de ventilação, o sistema tem por função possibilitar a entrada de ar para o interior da instalação de esgoto e a saída dos gases desta para a atmosfera, tendo por objetivo evitar a ruptura dos fechos hídricos dos desconectores (caixas sifonadas e vasos sanitários). As colunas de ventilação serão todas de diâmetro de 50mm.. Todas as tubulações de esgoto horizontais deverão ter uma inclinação mínima na direção do fluxo de 2%. Após a instalação de todas as tubulações, deverá haver teste de estanqueidade, efetuando-se sucessivas descargas dos aparelhos de consumo de água, verificando-se e reparando-se os possíveis vazamentos antes do revestimento das tubulações.

Os ramais primários (vasos) e os ramais secundários (lavatórios e pias) serão lançados todos diretamente nas caixas de inspeção com diâmetro de 100 mm.

Hulha Negra, 14 de janeiro de 2020.

Carlos Renato Teixeira Machado
Prefeito Municipal

Wagner Tavares da Silva
Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos e Trânsito

Antônio Héctor Bastide Ramos
Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Meio Ambiente

José Maiquel Duarte
Engenheiro Civil – CREA RS 172073

Carina da Silva Leitzke
Engenheira Civil – CREA RS 213401