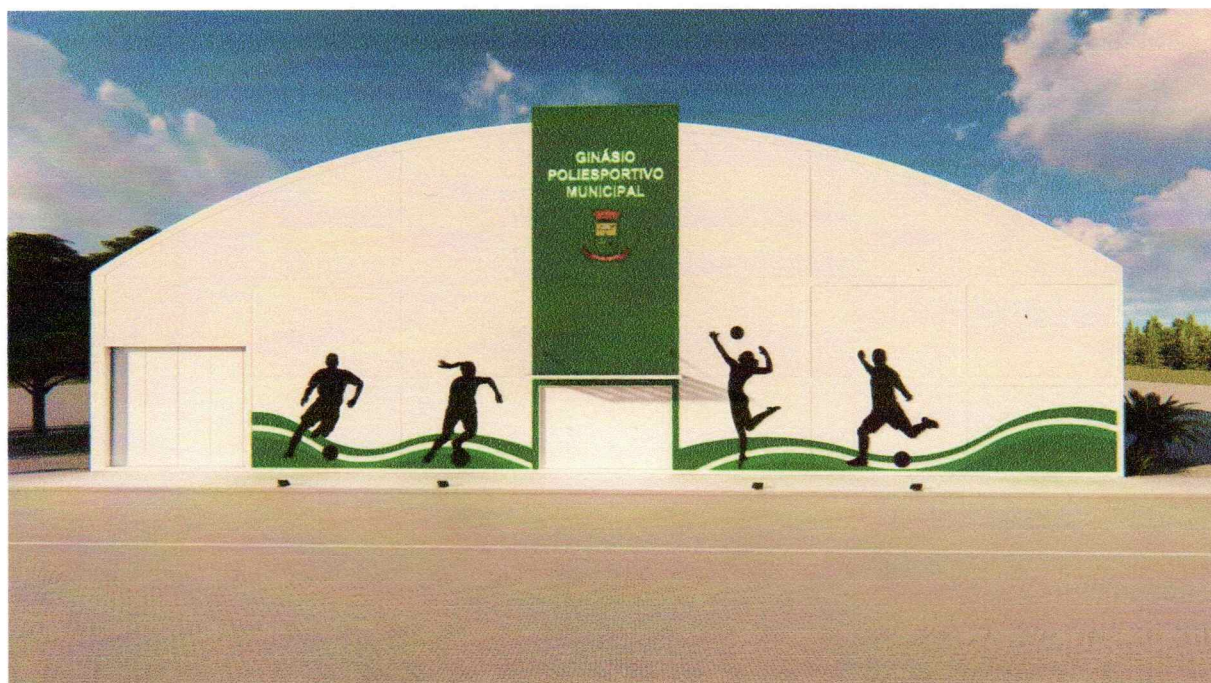




PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA  
CNPJ: 94.702.784/0001-43



## MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL POLIESPORTIVO**

**LOCAL: RUA PEDRO RABIONE SACCO S/N**

**ÁREA: 1.902,00m<sup>2</sup>**



## **OBRA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL POLIESPORTIVO DE HULHA NEGRA/RS**

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar e estabelecer as condições para a plena execução do projeto de reforma e revitalização do Ginásio Municipal Poliesportivo de Hulha Negra, na sede do município, assim como orientar a aplicação e o uso dos materiais nas etapas de construção do projeto apresentado.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito estado e completo funcionamento.

**Equipamentos de Proteção Individual.** A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

**Equipamentos de Proteção Coletiva.** A empresa executora deverá providenciar além dos equipamentos de proteção coletiva também projeto de segurança para o canteiro em consonância com o PCMAT e com o PPRA específico tanto da empresa quanto da obra planejada.

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações constantes no memorial descritivo. A empresa executante da obra se obriga a executar rigorosamente os serviços, obedecendo fielmente aos projetos, especificações e documentos, bem como os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas ou aprovadas pela ABNT, ou, na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica.

A mão-de-obra deve ser uniformizada, identificada por meio de crachás. É OBRIGATÓRIO o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas. O não cumprimento dessa exigência poderá acarretar em penalizações à CONTRATADA.

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente Memorial Descritivo. A não ser quando especificados em contrário, os materiais a empregar serão todos de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá



**PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
**CNPJ: 94.702.784/0001-43**

ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção.

### **ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA**

Administração local será composta de um Engenheiro Civil, 2 horas semanais, considerando 4 semanas por mês e de um Encarregado Geral de Obras, 4 horas diárias, considerando 22 dias úteis por mês. Não é necessária a locação de banheiros químicos, pois no local da obra a banheiros. Para as instalações provisórias de água e luz a Prefeitura disponibilizará um ponto de energia e um ponto de água para a contratada.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser instalada em local próximo aos trabalhos, uma placa identificando a obra. Esta placa com dimensões (2,00m x 2,00m) com área total de 4,00 m<sup>2</sup>. Contendo todas as informações necessárias. A placa será confeccionada em chapa galvanizada e estruturada em quadro de madeira, instalada com pontalotes de madeira 10 x 10cm, cujo local de instalação da mesma será definido pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura da Prefeitura de Hulha Negra.

Locação de container 2,30 x 6,00 metros, altura 2,50m, para instalação de escritório, sem divisórias internas.

Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular de encaixe, tipo torre, para serviços internos e externos, para trabalhos em altura e para troca da cobertura, a contratada deverá garantir a segurança dos trabalhadores que executarão trabalhos em altura, dentro das normas específicas, instalando sistemas de proteção como linhas de vida e capacitação com treinamentos, etc.

### **DEMOLIÇÕES**

Todos os serviços de retirada de materiais e ou demolição obedecerão aos critérios das normas técnicas vigentes e a segurança do trabalhador. Está previsto a retirada da estrutura existente em alvenaria do caixa e copa, vestiários e um banheiro. O material oriundo desta demolição será enviado para um local a ser definido pela Prefeitura. O



material desta demolição que por ventura for aproveitável, deverão ser encaminhadas para o depósito municipal.

### **PAREDES – ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Nas paredes que necessitarem de fechamento, deverá ser utilizado blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 centímetros, bloco deitado, argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

Deverá ser retirada as janelas pelo lado leste do ginásio e instalar alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (cobogó), no tamanho de 20x20 centímetros e espessura de 7 centímetros e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.



Vista leste – alvenaria de vedação cobogó

### **REVESTIMENTOS DAS PAREDES**

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e apuradas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento, como também fornecer e aplicá-lo em todas as superfícies onde

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA  
CNPJ: 94.702.784/0001-43

especificado e (ou) indicado nos desenhos do Projeto Arquitetônico. Os revestimentos em geral serão sempre executados por profissionais com perícia reconhecidamente comprovada e deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e os planos de concordância perfeitamente delineados. A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos. Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão ser executadas antes da aplicação do chapisco e da argamassa de areia fina desempenada, evitando-se dessa forma retoques nos revestimentos recém concluídos. Na finalização de todos os serviços de revestimento, remover-se-á toda a sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.

**CHAPISCO** - revestimento com chapisco de cimento e areia, todas as paredes de alvenaria e lajes. Observar ainda, o descrito na planilha orçamentária, referente ao traço e a utilização de aditivos impermeabilizantes.

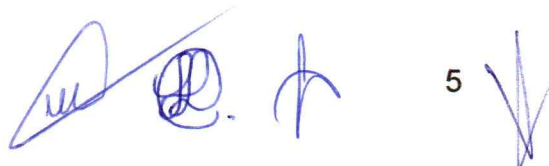
**EMBOÇO/MASSA ÚNICA** – Deverá ser feito obedecendo aos critérios e técnicas indispensáveis a boa execução. Observar o disposto em planilha orçamentária, referente ao traço da argamassa e utilização de aditivos.

No interior do Ginásio, todas as paredes deverão ser lixadas, chapiscadas e rebocadas, na fachada deverá ser analisado a condição do reboco existente, revitalizando todo o mesmo.

## PORTÕES

O portão da fachada deverá ser de alumínio, de abrir, com lambri, com guarnição e fixação por parafusos, com dimensões de 4,30m x 2,70m, para sua instalação, deverá ser aberta uma abertura na parede existente, após devidamente acabada e nivelada, conforme especificações em projeto.

Para os portões existentes, todos deverão ser ajustados para atender o nível do piso que terá uma cota superior do piso existente atualmente. Podendo ser necessário adequar os mesmos aos vãos, efetuando corte, solda, nivelamento, etc.





## PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta. Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante). Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

**FUNDO SELADOR** – antes da pintura, deverá ser aplicado fundo selador acrílico em uma demão, com objetivo de permitir maior aderência e durabilidade ao emassamento e à pintura.

**TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM** - Tanto as paredes externas como as internas serão pintadas com tinta acrílica, em duas demãos, sem emassamento e sobre selador acrílico.

## COBERTURA

Após a retirada das telhas existentes, será averiguada toda a estrutura metálica, revisão geral das soldas, ligações parafusadas, chumbamentos, apoios, terças, tirantes, travamentos, existindo a necessidade de substituição ou reparo de alguma peça metálica estas deverão ser realizadas.

Toda a estrutura metálica existente deverá ser lixada e preparada para receber pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
**CNPJ: 94.702.784/0001-43**

O ginásio receberá novo telhamento sendo de aço zincado, ondulada, espessura 5mm. No eixo da cobertura, será instalado exaustores eólico, completo, de 600mm em duralumínio brilhante, com fixação e vedação na cobertura.

### **DRENAGEM PLUVIAL**

O projeto em referência consiste basicamente dos seguintes componentes: calhas, rufos e tubos de queda.

As instalações de captação de águas pluviais serão executadas de acordo com o respectivo projeto, que deverá estar fundamentado na NBR 10.844/89.

Os rufos serão instalados na cobertura, que encontra a fachada da frente e a dos fundos, em chapa de aço galvanizado, número 26, corte de 33 centímetros e na largura da marquise. As calhas serão instaladas no caimento da cobertura de ambos os lados, em chapa de aço galvanizado, número 24, desenvolvimento de 50 centímetros. Os tubos de queda serão em PVC, diâmetro nominal de 150mm, instalado em condutores verticais.

### **MARQUISE**

Será instalado na fachada do ginásio, uma marquise em estrutura metálica, tipo pergolado, com 4,70 metros de comprimento por 1,00 metro de largura, composta de perfil em chapa de aço laminado, Perfil U 125mm x 50mm, espessura de 3mm, em todo o seu perímetro, com travamentos a cada 62,00 centímetros, incluindo chumbadores na parede, tirantes de fixação, com fundo preparador tipo zarcão e pintura esmalte sintético, duas demãos.

Como cobertura desta marquise/pergolado será utilizado chapa de policarbonato, espessura 8mm, fumê, devidamente instalado e com inclinação de 1% para frente.

### **QUADRA POLIESPORTIVA**

Atualmente o ginásio municipal possui piso de concreto com diferentes níveis. O projeto prevê o nivelamento de todo o piso, para isso ocorrer, cabe à Prefeitura aterrar com material de 1ª qualidade toda a área interna de piso do ginásio, assim como compactar com o uso de equipamento específico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA  
CNPJ: 94.702.784/0001-43

Após o nivelamento será executado um lastro de concreto magro de 3 centímetros de espessura e na próxima etapa o uso de concreto fck de 20MPA com 10 centímetros de espessura em toda a área interna do ginásio, ficando assim totalmente nivelado.

Para a realização da marcação e pintura das quadras de futebol de salão e de vôlei, o piso será preparado, polido e limpo, em toda a sua área, assim como a execução de juntas de dilatação em panos de 5 metros, espessura de 4mm, com serra de corte.

A pintura das quadras compreenderá somente as dimensões estipuladas em projeto, com o uso de tinta acrílica específica para piso, três demãos, incluindo fundo preparador. A demarcação das quadras será com tinta epóxi, espessura/largura de 5 centímetros, executado de forma manual.

Deverá ser instalado conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 metros em tubo de aço galvanizado de 3" de diâmetro, com requadros em tubo de aço de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4mm, assim como conjunto para quadra de vôlei com postes em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 3", altura de 2,55 metros, pintura em tinta esmalte sintético, rede nylon com 2mm, malha 10x10 centímetros e antenas oficiais em fibra de vidro.

Em todo o perímetro das quadras, será instalado rede de nylon espessura de 3mm, reticulada de 5x5 centímetros, com altura de 6 metros, conforme especificação em projeto.





Quadra Poliesportiva



Quadra Poliesportiva



**PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
**CNPJ: 94.702.784/0001-43**

**ILUMINAÇÃO DA QUADRA**

Para iluminação da quadra, será instalado refletor de led linear, 200w, IP68 dúplo, Módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K. Para instalação dos refletores, o ginásio já possui rede elétrica existente.

**Hulha Negra, 13 de fevereiro de 2025.**

---

**Sabrina da Silva Leitzke**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/RS A176888-3

---

**José Maiquel Duarte**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 172073

---

**Valdinei Roque de Matos**  
Secretário de Administração, Planejamento e Meio Ambiente

---

**Fernando Campani**  
Prefeito Municipal